

....., dnia r.

WYPOWIEDZENIE UMOWY NAJMU

lokalu mieszkalnego

Dane wypowiadającego

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
PESEL	
Telefon	

Dane drugiej strony

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	

Dane umowy najmu

Data zawarcia umowy najmu	
Adres wynajmowanego lokalu	
Okres najmu (określony / nieokreślony)	

Treść wypowiedzenia

Niniejszym wypowiadam umowę najmu lokalu mieszkalnego położonego pod adresem, zawartą w dniu, z przyczyny:

Wypowiedzenie następuje z zachowaniem, ze skutkiem rozwiązania umowy na dzień

Obowiązki stron po rozwiązaniu umowy

1. Najemca zobowiązany jest do opuszczenia i zwrotu lokalu w stanie niepogorszonym (z uwzględnieniem normalnego zużycia) najpóźniej w dniu rozwiązania umowy.
2. Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy dokumentujący stan lokalu w dniu jego zwrotu.
3. Wynajmujący zwróci kaucję zabezpieczającą (pomniejszoną o ewentualne potrącenia z tytułu zaległości czynszowych lub szkód wykraczających poza normalne zużycie) w terminie miesiąca od dnia opróżnienia lokalu.

4. Najemca zobowiązany jest do uregulowania wszelkich zaległych opłat za media i czynsz do dnia rozwiązania umowy.

Podstawa prawna: art. 659-692 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), w szczególności art. 673 i art. 688; art. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.).

.....
(czytelny podpis wypowiadającego)

Potwierdzenie odbioru

Potwierdzam odbiór niniejszego wypowiedzenia umowy najmu.

Data odbioru	
Podpis odbierającego	