

....., dnia r.

Sąd

Nazwa sądu (Sąd Rejonowy w / dla ...)	
Wydział (np. I Wydział Cywilny)	

Wnioskodawca

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
PESEL	

Uczestnik postępowania (poprzedni właściciel / inne osoby zainteresowane)

Imię i nazwisko (lub "Nieznany" / "Skarb Państwa" / "Gmina ...")	
Adres uczestnika (jeśli znany)	

WNIOSEK O STWIERDZENIE ZASIEDZENIA NIERUCHOMOŚCI w trybie art. 172 Kodeksu cywilnego

Wartość przedmiotu sprawy

Wartość nieruchomości (zł) — wartość przedmiotu sprawy	
Opłata sądowa (zł)	

Żądanie

Wnoszę o stwierdzenie, że nabył(a) przez zasiedzenie z dniem własność nieruchomości:

.....

wraz z zasądzeniem kosztów postępowania od uczestnika na rzecz wnioskodawcy.

Dane nieruchomości

Adres nieruchomości (ulica, numer, miejscowość)	
Numer działki ewidencyjnej (np. 123/4)	
Obręb / Gmina	
Numer księgi wieczystej (lub "brak KW")	
Powierzchnia nieruchomości (m² lub ha)	
Rodzaj nieruchomości (działka gruntu / budynek / lokal / inna)	

Dane dotyczące zasiedzenia

Data objęcia w posiadanie (przybliżona, rok)	
Data zasiedzenia (20 lub 30 lat od objęcia)	
Liczba lat posiadania (20 lub 30)	
Rodzaj posiadania: dobra wiara (20 lat) / zła wiara (30 lat)	
Poprzedni właściciel (imię i nazwisko lub podmiot, np. Skarb Państwa)	

Uzasadnienie

Wnioskodawca posiada nieruchomość opisaną powyżej nieprzerwanie od roku, tj. przez okres lat, co spełnia przesłanki zasiedzenia określone w art. 172 Kodeksu cywilnego.

Wnioskodawca objął nieruchomość w posiadanie samoistne (jako właściciel) w roku.

Poprzednim właścicielem nieruchomości był/było:

Posiadanie wnioskodawcy ma charakter samoistny — wnioskodawca korzysta z nieruchomości jak właściciel, płaci podatki, dba o nieruchomość, zarządza nią we własnym imieniu. Posiadanie jest nieprzerwane od daty objęcia w posiadanie.

Mając na uwadze, że posiadanie jest samoistne i nieprzerwane przez okres lat, spełnione są wszystkie przesłanki nabycia własności przez zasiedzenie z dniem, dlatego wniosek jest w pełni uzasadniony.

Wnioski dowodowe

Na potwierdzenie powyższych okoliczności wnioskodawca wnosi o:

1. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z dokumentów wskazanych w załącznikach.
2. Dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z zeznań świadków:

a) —

b) —

na okoliczność okresu, charakteru i ciągłości posiadania nieruchomości przez wnioskodawcę.

Świadkowie

Świadek 1 — imię i nazwisko	
Świadek 1 — adres	
Świadek 2 — imię i nazwisko	
Świadek 2 — adres	

Załączniki

1. Odpis z księgi wieczystej nieruchomości lub informacja o braku KW (wydruk z ekw.ms.gov.pl) — 2 egzemplarze
2. Wypis z rejestru gruntów (z wydziału geodezji starostwa) — 2 egzemplarze
3. Wrys z mapy ewidencyjnej (opcjonalnie, dla nieruchomości gruntowych) — 2 egzemplarze
4. Dowody opłacania podatku od nieruchomości (potwierdzenia przelewów, decyzje podatkowe) — kopie
5. Inne dokumenty potwierdzające posiadanie (rachunki za media, umowy, korespondencja, zdjęcia)
6. Akt małżeństwa (jeśli zasiedzenie na rzecz obojga małżonków) — odpis
7. Potwierdzenie uiszczenia opłaty sądowej (2000 zł)
8. Odpis wniosku — do doręczenia uczestnikowi

Podstawa prawna: art. 172 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) — nabycie własności przez zasiedzenie; art. 609-610 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 ze zm.) — postępowanie o stwierdzenie zasiedzenia; art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 959 ze zm.) — stała opłata 2000 zł od wniosku o stwierdzenie zasiedzenia.

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)