

....., dnia r.

.....
(Imię i nazwisko / Nazwa)

.....
(Nazwa inspektoratu)

.....
(Ulica i nr domu/mieszkania)

.....
(Ulica)

.....
(Kod pocztowy i miejscowość)

.....
(Kod i miasto)

.....
(Telefon kontaktowy)

.....
(Adres e-mail)

WNIOSEK O LEGALIZACJĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO

wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę (art. 48a ustawy Prawo budowlane)

Na podstawie art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.) wnoszę o legalizację poniżej opisanego obiektu budowlanego, wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę.

Dane dotyczące nieruchomości

Adres nieruchomości	
Numer ewidencyjny działki	
Obręb ewidencyjny	
Numer księgi wieczystej	
Gmina / Powiat	

Opis obiektu budowlanego

Rodzaj / funkcja obiektu	
Powierzchnia zabudowy (m ²)	
Kubatura (m ³)	
Liczba kondygnacji	
Rok rozpoczęcia / zakończenia budowy	

Uzasadnienie

Obiekt budowlany opisany powyżej został wybudowany bez wymaganego pozwolenia na budowę. W związku z postanowieniem organu nadzoru budowlanego o wstrzymaniu budowy z dnia, nr, wnoszę o wszczęcie postępowania legalizacyjnego.

Obiekt spełnia wymagania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przepisów techniczno-budowlanych, co zostanie wykazane w dokumentacji legalizacyjnej.

Wnioskodawca jest:

- ☐ inwestorem
- ☐ właścicielem obiektu budowlanego
- ☐ zarządcą obiektu budowlanego

Załączniki

1. Oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz PB-5)
2. Pełnomocnictwo wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej — 17 zł (jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika)
3. Kopia postanowienia o wstrzymaniu budowy (jeżeli dotyczy)

Uwaga — dokumenty legalizacyjne

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku organ wyznaczy termin (minimum 60 dni) na złożenie dokumentów legalizacyjnych, do których należą:

1. Projekt budowlany w 3 egzemplarzach (obejmujący projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany),
2. Zaświadczenie wójta/burmistrza/prezydenta miasta o zgodności budowy z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzja o warunkach zabudowy (w przypadku braku MPZP),
3. Ekspertyza techniczna (w przypadkach szczególnych).

Podstawa prawna: art. 48, art. 48a, art. 48b, art. 49 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 t.j.); Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie wzorów wniosków o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 376).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informuję, że: 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest organ nadzoru budowlanego, do którego skierowany jest niniejszy wniosek; 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu przeprowadzenia postępowania legalizacyjnego na podstawie przepisów Prawa budowlanego; 3) Podstawą przetwarzania jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO — wypełnienie obowiązku prawnego; 4) Dane będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji; 5) Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.