

....., dnia r.

UMOWA KUPNA-SPRZEDAŻY

zawarta na podstawie art. 535 Kodeksu cywilnego

Dane Sprzedającego

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
PESEL	
Nr dowodu osobistego	

Dane Kupującego

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
PESEL	
Nr dowodu osobistego	

Przedmiot umowy

Opis przedmiotu	
Stan techniczny	
Nr seryjny / identyfikacyjny	

Warunki sprzedaży

Cena sprzedaży (zł)	
Cena słownie	
Sposób płatności	
Data wydania przedmiotu	

Oświadczenia stron

§ 1. Sprzedający oświadcza, że jest jedynym właścicielem opisanego powyżej przedmiotu, przedmiot jest wolny od wad prawnych, nie jest obciążony prawami osób trzecich ani nie jest przedmiotem żadnego postępowania.

§ 2. Sprzedający wydaje Kupującemu przedmiot umowy w stanie opisanym powyżej, a Kupujący ten stan przyjmuje do wiadomości.

§ 3. Z chwilą wydania przedmiotu na Kupującego przechodzą wszelkie korzyści i ciężary z nim związane oraz niebezpieczeństwo jego przypadkowej utraty lub uszkodzenia.

§ 4. Kupujący oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu i go akceptuje.

§ 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Podstawa prawna: art. 535–602 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.). Kupujący zobowiązany jest do złożenia deklaracji PCC-3 i zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości w terminie 14 dni od zawarcia umowy, jeżeli wartość przekracza 1000 zł (art. 9 pkt 6 ustawy o PCC).

.....
(podpis Sprzedającego)

.....
(podpis Kupującego)