

....., dnia r.

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY LOKALU MIESZKALNEGO

Dane lokalu

Adres lokalu (ulica, nr, miasto, kod pocztowy)	
Nr księgi wieczystej (KW)	
Powierzchnia użytkowa (m ²)	
Liczba pokoi	
Piętro / kondygnacja	
Cel sporządzenia protokołu (przekazanie / zwrot lokalu)	

Dane wynajmującego / przekazującego

Imię i nazwisko	
PESEL	
Seria i nr dokumentu tożsamości	
Adres zamieszkania	
Telefon kontaktowy	

Dane najemcy / przejmującego

Imię i nazwisko	
PESEL	
Seria i nr dokumentu tożsamości	
Adres zamieszkania	
Telefon kontaktowy	

Wskazania liczników (stan na dzień przekazania)

Nr licznika energii elektrycznej	
Stan licznika energii elektrycznej (kWh)	
Nr licznika gazu (jeśli dotyczy)	
Stan licznika gazu (m ³)	
Nr licznika wody ciepłej	
Stan licznika wody ciepłej (m ³)	
Nr licznika wody zimnej	
Stan licznika wody zimnej (m ³)	
Nr ciepłomierza / licznika ciepła (jeśli dotyczy)	
Stan ciepłomierza (GJ / jednostka dostawcy)	

Stan techniczny pomieszczeń

Przedpokój / korytarz (ściany, podłoga, drzwi)	
Salon / pokój dzienny (ściany, podłoga, okna)	
Sypialnia / pokój (ściany, podłoga, okna)	
Kuchnia (ściany, podłoga, zabudowa, armatura)	
Łazienka (ściany, podłoga, armatura, wanna/prysznic)	
Toaleta / WC (ściany, podłoga, miska, spłuczka)	
Inne pomieszczenia / balkon / loggia / piwnica	
Uwagi do instalacji (elektryczna, wod.-kan., grzewcza)	

Wypożyczenie lokalu

Meble (wykaz i stan)	
Sprzęty AGD (wykaz i stan)	
Sprzęty RTV (wykaz i stan)	
Inne wyposażenie / uwagi	

Przekazane klucze i dostęp

Klucze do drzwi wejściowych (liczba kompletów)	
Klucze do skrzynki pocztowej (liczba)	
Pilot(y) do bramy / garażu (liczba)	
Inne klucze / karty dostępu / fob (opis i liczba)	

Postanowienia protokołu

1. Strony potwierdzają, że lokal opisany w niniejszym protokole został przekazany w stanie określonym powyżej, a wskazania liczników są zgodne ze stanem faktycznym na dzień sporządzenia protokołu.
2. Wynajmujący oświadcza, że lokal jest sprawny technicznie i zdatny do użytku mieszkalnego, z zastrzeżeniem usterek wymienionych w niniejszym protokole.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem lokalu i jego wyposażenia oraz że nie wnosi zastrzeżeń, poza uwagami zawartymi w niniejszym protokole.
4. Strony zgodnie ustalają, że za szkody stwierdzone przy zwrocie lokalu przekraczające normalne zużycie odpowiada najemca. Normalne zużycie rozumiane jest jako zmiany wynikające ze zwykłego korzystania z lokalu przez czas trwania najmu.
5. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach — po jednym dla każdej ze stron.

Podstawa prawna: art. 6c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.); art. 675 § 1 i art. 680 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

.....
(podpis wynajmującego / przekazującego)

.....
(podpis najemcy / przejmującego)