

....., dnia r.

Sąd

Nazwa sądu (Sąd Rejonowy w / dla ...)	
Wydział (np. I Wydział Cywilny)	

Powód (właściciel / wynajmujący)

Imię i nazwisko	
Adres zamieszkania	
PESEL	
Telefon	

Pozwany (lokator / były najemca)

Imię i nazwisko	
Adres (lokal, z którego ma nastąpić eksmisja)	
PESEL (jeśli znany)	

POZEW O EKSMISJĘ

pozew o nakazanie opuszczenia i opróżnienia lokalu mieszkalnego

Wartość przedmiotu sporu

Wartość przedmiotu sporu (zł)	
Opłata sądowa (zł)	

Żądania pozwu

Wnoszę o:

1. Nakazanie pozwanemu opuszczenia i opróżnienia lokalu mieszkalnego położonego przy wraz ze wszystkimi osobami i rzeczami prawa jego reprezentującymi.
2. Orzeczenie o uprawnieniu / braku uprawnienia pozwanego do otrzymania lokalu socjalnego.
3. Zasądzenie od pozwanego na rzecz powoda kosztów postępowania, w tym kosztów zastępstwa procesowego według norm przepisanych.

4. Rozpoznanie sprawy również pod nieobecność powoda.

Dane lokalu

Adres lokalu (pełny)	
Nr księgi wieczystej	
Podstawa własności powoda (akt notarialny / KW / inny dokument)	

Dane dotyczące tytułu zajmowania lokalu

Tytuł prawny pozwanego do lokalu (umowa najmu / brak tytułu / inny)	
Data zawarcia umowy najmu (jeśli dotyczy)	
Data wypowiedzenia / wezwania do opuszczenia lokalu	
Miesięczna stawka czynszu / odszkodowania za bezumowne korzystanie (zł)	
Łączna zaległość (zł) — jeśli podstawa to zaległości	
Za jakie okresy zaległa płatność	

Uzasadnienie

Powód jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego przy, co potwierdza księga wieczysta nr

Pozwany zajmuje przedmiotowy lokal na podstawie:

Powód wypowiedział pozwanemu tytuł prawny do lokalu / wezwał go do opuszczenia lokalu pismem z dnia Pomimo upływu terminu do opuszczenia lokalu i wezwania pisemnego, pozwany nadal zajmuje lokal wbrew woli powoda.

Z uwagi na powyższe, żądanie eksmisji jest w pełni uzasadnione. Powód wnosi o orzeczenie, jak w żądaniu pozwu.

Załączniki

1. Odpis z księgi wieczystej lokalu (wydruk z ekw.ms.gov.pl) — w 2 egzemplarzach
2. Umowa najmu / inny dokument potwierdzający tytuł prawny pozwanego (kopia) — w 2 egzemplarzach
3. Wypowiedzenie umowy najmu / wezwanie do opuszczenia lokalu (kopia) — w 2 egzemplarzach
4. Potwierdzenie doręczenia wypowiedzenia / wezwania (kopia) — w 2 egzemplarzach
5. Odpis pozwu — do doręczenia pozwanemu
6. Potwierdzenie uiszczenia opłaty sądowej (200 zł)

Podstawa prawna: art. 222 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. — Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.); art. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 725 ze zm.); art. 14 ustawy o ochronie praw lokatorów — orzeczenie o prawie do lokalu socjalnego; art. 126, 187 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. — Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 1568 ze zm.).

.....
(czytelny podpis powoda)